

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

SAFE Ruimteverhuur BV (Deventer/Roosendaal)

Naleving reglement

De huisregels zoals vervat in dit reglement dienen te worden nageleefd. Bij het niet naleven hiervan door een huurder, gebruiker of bezoeker, behoudt SAFE Ruimteverhuur zich het recht voor passende maatregelen te treffen; toegangsverbod tot het pand/terrein of per direct ontbinding van de huurovereenkomst met SAFE. Een ieder dient zich aan te houden en de huisregels zijn als volgt;

Toegang en snelheid

Het is niet toegestaan een voor u rijdend voertuig naar binnen te volgen zonder uw toegangspas te gebruiken. Om veiligheidsredenen geldt op het buitenterrein maximaal 10 km en binnen in het pand 3 km per uur.

Parkeren

In de daartoe bestemde vakken. Parkeren voor in- en uitritten, is niet toegestaan. Men parkeert voor eigen risico. SAFE aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade aan of vermissing van het vervoermiddel of zich daarin bevindende zaken, ongeacht de oorzaak.

Roken / Alcohol

In alle gangen en openbare ruimten van het pand geldt een rookverbod. Op het gehele terrein geldt een alcoholverbod.

Brandveiligheid

Bij onrechtmatig gebruik van brandhaspels en poederblussers behoudt SAFE zich het recht voor de kosten hiervan aan de huurder in rekening te brengen. Vluchtwegen dienen uitsluitend voor noodsituaties te worden geopend. Indien door toedoen, een onjuist handelen of een nalatigheid van een huurder, diens gast een valse alarmmelding wordt veroorzaakt, worden de kosten hiervan (meldkamer/bewakingsdienst) de € 85,- kosten in rekening gebracht aan de huurder.

Uitgangen, nooddeuren, vluchtwegen, trappen, toegangen tot blus- en veiligheidsmiddelen moeten vrij toegankelijk zijn.

Veiligheid

De toegangspoort en de (rol)deur mogen uit veiligheidsoverwegingen niet onderbroken worden (bewust open laten).

Laad- en losmiddelen

De laad- en losmiddelen zijn voor algemeen gebruik bestemd en dienen daarom direct na gebruik weer op de daarvoor bestemde vaste plaatsen te worden teruggezet. Het is niet toegestaan gebruikte transportmiddelen in of bij de unit achter te laten.

Orde, netheid, afvoer van afval

Huurders dienen zelf hun afval af te voeren. Containers, emmers en zakken mogen alleen in de eigen unit worden geplaatst en verder geen stankoverlast veroorzaken. Mocht toch afval in de gangen worden aangetroffen, dan zal SAFE dit zonder verdere waarschuwing verwijderen voor rekening van de veroorzaker.

(Brand)gevaarlijke stoffen

De opslag of verwerking van stoffen of zaken waarvoor een speciale vergunning van de overheid is vereist, is niet toegestaan. Het opslaan van toxische, ontvlambare en/of gevaarlijke stoffen, dan wel opslag van aan bederf onderhevige en levende have is verboden

Overlast wordt niet geaccepteerd en daarom is de huurder verplicht:

- afval direct zelf af te voeren
- huisdieren buiten het pand te laten
- transportmiddelen terug te plaatsen na gebruik
- geen geluidsoverlast te produceren
- voertuigmotor en muziekinstallaties uit te schakelen tijdens laad- en loswerkzaamheden
- fatsoenlijk gebruik van de kantine / toilet

Bewaking

De toegang van personen en voertuigen tot het terrein en gebouw wordt onder meer gecontroleerd door middel van een videocamera circuit. De opnamen worden opgeslagen in een computersysteem. SAFE gebruikt deze informatie uitsluitend in geval van calamiteiten of overtredingen van huurcontracten of dit huishoudelijk reglement.

Klachten en ideeën

Deze dienen zoveel mogelijk schriftelijk ter kennis van de manager te worden gebracht, tenzij de aard en/of de urgentie van de zaak mondelinge kennisgeving noodzakelijk maakt. Indien de huurder schade of onregelmatigheden constateert, meldt deze dit direct bij de manager van SAFE Ruimteverhuur.

Wijziging, aanvulling, intrekking

SAFE Ruimteverhuur is ten alle tijde bevoegd dit huishoudelijk reglement te wijzigen, aan te vullen of in te trekken. Het huishoudelijk reglement, maakt onverbrekelijk deel uit van het huurcontract en de algemene huur- en gebruiksvoorwaarden van SAFE Ruimteverhuur.